# RELATÓRIO DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

**Parcelamento do solo sob a forma de desmembramento (não inclui loteamento nem a realização de qualquer intervenção na área)**

*\*Referência: Instrução Normativa nº. 12/2016*

Deverá ser observada rigorosamente a formatação deste formulário, não sendo permitida qualquer **inclusão, exclusão ou alteração de campos. Na hipótese de constatação de qualquer ação desta natureza, o requerimento será sumariamente indeferido, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.**

|  |
| --- |
| 1. **Informações sobre A ATIVIDADE** |
| * 1. **Informe o código de enquadramento da atividade a ser licenciada, conforme Instrução Normativa do IEMA nº. 12/2016:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ***OBS.:*** *Este RCE é específico para a atividade contida no enquadramento selecionado. Caso o solicitante realize atividades ou pretenda empreender no local, deverá obter licenciamento específico para cada atividade / empreendimento conforme as normatizações vigentes.* |
| * 1. **Informe a data de aprovação do projeto de desmembramento pela Prefeitura:** \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ***OBS:*** *Anexar ao RCE o* ***Projeto do Parcelamento de Solo sob a forma de desmembramento*** *APROVADO pela municipalidade, evidenciando as informações acima declaradas. Em hipótese alguma serão aceitos lotes com dimensões inferiores ao permitido pela legislação, assim como projeções de vias ainda não implantadas.* |

|  |
| --- |
| 1. **CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA E seu ENTORNO** |
| * 1. **Informe as coordenadas dos vértices da poligonal da área do empreendimento (mínimo de 04 pontos, em formato UTM e datum Sirgas 2000):**   *Exemplo: UTM (E // N): 123456 // 1234567*  Ponto 01: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ponto 02: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ponto 03: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ponto 04: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ponto 05: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ponto 06: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ponto 07: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ponto 08: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ponto 09: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ponto 10: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ponto 11: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ponto 12: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ponto 13: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ponto 14: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ponto 15: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ponto 16: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ponto 17: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ponto 18: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ponto 19: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ponto 20: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***OBS:*** *Não serão aceitas coordenadas em graus, minutos e segundos ou similar.* |
| * 1. **A área pretendida para a atividade se localiza em mais de um município ou em divisa?**    Não   Sim. Informe o(s) Municípios(s): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| * 1. **A área pretendida para a atividade ultrapassa os limites do Estado do Espírito Santo?**    Não   Sim. Informe o(s) Estado(s): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| * 1. **Informe o zoneamento municipal da área pleiteada:**    Zona urbana  Zona rural   Outra. Especifique: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * Área em que está inserida:    Industrial  Residencial  Comercial  Mista   Outra. Especifique: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***OBS:*** *Considerar o zoneamento definido pelo Plano Diretor Municipal e a anuência do município.* |
| * 1. **A área pretendida se localiza dentro de uma Unidade de Conservação?**    Não   Sim. Informe o nome da Unidade de Conservação (UC): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| * 1. **A área pretendida se localiza dentro de Zona de Amortecimento de Unidade de Conservação?**    Não   Sim. Informe o nome da Unidade de Conservação (UC): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Distância da UC (m): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| * 1. **A área pretendida se localiza dentro de Terra Indígena?**    Não  Sim |
| * 1. **A gleba original possui Área de Preservação Permanente (APP), assim definida pela Lei Federal 12.651/12?**    Não   Sim. Tipo de APP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Área de terreno que se encontra em APP (m²): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***OBS:*** *Fica o solicitante ciente de que a licença ambiental para parcelamento de solo sob a forma de desmembramento não contempla a execução de qualquer intervenção na área, especialmente em APP, e que no projeto de desmembramento não poderá haver lotes* ***inteiramente*** *inseridos na APP, exceto quanto destinados a atividades permitidas na Lei Federal 12.651/12 e formação de áreas para fins de preservação, com aval da municipalidade.* |
| * 1. **Qual é a distância das residências mais próximas à área?** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m.   ***OBS:*** *Considerar a delimitação de toda a área pretendida.* |
| * 1. **Descreva o tipo de vegetação do entorno da gleba objeto do licenciamento** (pastagens, fragmentos de mata/floresta, plantações, etc. Caso não haja, preencha apenas com 'Não possui')**.**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| * 1. **Há vegetação na gleba objeto do licenciamento?**    Não.  Sim, e estou ciente de que a obtenção da licença NÃO AUTORIZA a realização de supressão florestal, sendo necessário, para tanto, possuir autorização expedida pelo IDAF ou documento equivalente e licença ambiental para a atividade futura a ser realizada na área. |

|  |
| --- |
| 1. **CARACTERIZAÇÃO DA ATIVIDADE** |
| * 1. **Apresente o detalhamento da área pretendida para a atividade:** * Área total do terreno: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² * Área total a ser desmembrada: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² * Quantidade de lotes após desmembramento: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Fração de área remanescente, caso haja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² * Lote de menor área: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² * Indicação das vias existentes e dos loteamentos próximos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| * 1. **Existe na gleba, ou em parte dela, terreno alagadiço ou sujeito a inundações?**    Não   Sim. Especificar/caracterizar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***OBS:*** *Fica o solicitante ciente de que há restrição, no âmbito da Lei Federal nº. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, em seu art. 3º, parágrafo único, quando à vedação para o parcelamento do solo* *em terrenos alagadiços e sujeitos a inundações, antes de tomadas as providências para assegurar o escoamento das águas (condição prévia ao licenciamento do desmembramento).* |
| * 1. **A gleba, ou parte dela, apresenta declividade igual ou superior a 30%?**    Não   Sim. A declividade máxima é:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%. Neste caso, anexar ao RCE o documento contendo as diretrizes e exigências específicas definidas pela Prefeitura Municipal para ocupação em áreas de grande declividade. |
| * 1. **A gleba, ou parte dela, situa-se em faixa de domínio da União?**    Não   Sim. Neste caso, anexar ao RCE cópia do ofício com a anuência da Secretaria do Patrimônio da União (SPU) ou equivalente. |
| * 1. **São necessárias intervenções/obras na área para viabilizar o acesso ou a disponibilização de infraestrutura às glebas a serem parceladas?**    Não   Sim. Especificar:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| * 1. **Do desmembramento resultará algum terreno encravado, sem saída direta para via ou logradouro público, considerando, inclusive, a gleba remanescente?**    Não   Sim |
| * 1. **O terreno a ser desmembrado está inserido, parcial ou totalmente, em faixas de domínio público de rodovias, ferrovias, linha de transmissão de energia elétrica de alta tensão ou dutos?**    Não   Sim, e estamos cientes de que será obrigatória a reserva de uma faixa “non aedificandi” de 15 metros de cada lado, salvo maiores exigências da legislação específica. |
| * 1. **A área é inteiramente atendida por sistema público de abastecimento de água potável?**    Não   Sim. Anexar ao RCE documento comprobatório emitido pela municipalidade ou concessionária de saneamento local. |
| * 1. **A área é inteiramente atendida por sistema público de coleta e tratamento de esgoto sanitário?**    Não  Sim. Anexar ao RCE documento comprobatório emitido pela municipalidade ou concessionária de saneamento local. |
| * 1. **A área é inteiramente atendida por sistema coletivo de drenagem e de escoamento das águas pluviais?**    Não   Sim. Anexar ao RCE documento comprobatório emitido pela municipalidade. |
| * 1. **A área é inteiramente atendida por rede de distribuição de energia elétrica?**    Não   Sim. Anexar ao RCE documento comprobatório emitido pela concessionária. |
| * 1. **A área é inteiramente atendida por sistema público de coleta e destinação de resíduos sólidos?**    Não   Sim. Anexar ao RCE documento comprobatório emitido pela municipalidade. |
| * 1. **As vias existentes na gleba, e que darão acesso aos lotes, já se encontram pavimentadas?**    Não   Sim |
| * 1. **Está ciente de que o desmembramento pressupõe somente a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificações, com aproveitamento de sistema viário existente, desde que não implique abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes?**    Não   Sim |
| * 1. **Está ciente de que considera-se lote o terreno servido de infraestrutura básica cujas dimensões atendam aos índices urbanísticos definidos pelo plano diretor ou lei municipal para a zona em que se situe, e que a infraestrutura básica contempla os equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, redes de esgoto sanitário e abastecimento de água potável e de energia elétrica domiciliar e as vias de circulação pavimentadas ou não?**    Não   Sim |

|  |
| --- |
| 1. **Informações Complementares** |
| - Insira aqui qualquer esclarecimento que julgar necessário acerca dos itens anteriores:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

| 1. **anexos** |
| --- |
| Deverão ser apresentados em conjunto com este RCE os seguintes documentos anexos:  ANEXO I – Projeto do parcelamento de solo sob a forma de desmembramento aprovado pela municipalidade.  ANEXO II – Documento contendo as diretrizes e exigências específicas definidas pela Prefeitura Municipal para ocupação em áreas de grande declividade, caso haja declividade superior a 30% na gleba.  ANEXO III – Anuência da Secretaria do Patrimônio da União (SPU) ou equivalente caso a gleba se encontre total ou parcialmente inserida em faixa de domínio da União.  ANEXO IV – Documento comprobatório emitido pela municipalidade ou concessionária de saneamento local evidenciando que a área é atendida por sistema público de abastecimento de água potável e de coleta e tratamento de esgoto sanitário, conforme o caso.  ANEXO V – Documento comprobatório emitido pela municipalidade evidenciando que a área é atendida por sistema público drenagem pluvial.  ANEXO VI – Documento comprobatório emitido pela concessionária evidenciando que a área é atendida por rede de distribuição de energia elétrica.  ANEXO VII – Documento comprobatório emitido pela municipalidade evidenciando que a área é atendida por sistema público de coleta e destinação de resíduos sólidos. |

|  |
| --- |
| 1. **DECLARAÇÃO** |

Declaramos para os devidos fins serem verídicas as informações prestadas, sob pena de suspensão ou anulação dos efeitos dos atos do órgão ambiental e aplicação das demais sanções previstas na Lei, tanto em face do empreendedor quanto do Responsável Técnico que subscreve o presente Relatório.

Reafirmamos que o empreendimento pleiteado atende integralmente ao disposto na Lei Federal nº. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, e na Lei Estadual nº. 7.943, de 16 de dezembro de 2004.

Data: / /

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *(assinatura)* |  | *(assinatura)* |
| **Responsável técnico** |  | **Representante Legal** |

**ATENÇÃO: Todas as páginas deste documento deverão ser assinadas/rubricadas. Não é necessário reconhecimento de firmas.**