

## CHECKLIST - LOTEAMENTOS

### Licença Prévia

|  |  |
|--|--|
|  | <b>1. Anuência Municipal</b> quanto ao uso e ocupação do solo.   |
|  | <b>2. Documento de Titularidade do imóvel:</b> Certidão de Inteiro Teor.   |
|  | <b>3. Laudo</b> do Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal ( <b>IDAF</b> ), incluindo mapa georreferenciado, devidamente assinado pelo técnico responsável, com demarcação das Áreas de Preservação Permanente, da Reserva Legal, das áreas passíveis de supressão vegetal e de parcelamento do solo.   |
|  | <b>4. Memorial descritivo</b> do empreendimento: Descrição da concepção da infraestrutura básica a ser adotada para o empreendimento (abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial, coleta e destinação de resíduos sólidos urbanos, energia elétrica e pavimentação do sistema viário).   |
|  | <b>5. Carta de viabilidade</b> de abastecimento de <b>água</b> e de coleta, tratamento e destinação final do <b>esgoto</b> sanitário emitida pela concessionária local de saneamento (SAAE/CESAN/Foz do Brasil).<br><br><b>*O sistema de esgotamento sanitário será interligado a uma rede existente?</b> Se Sim: A anuência deverá informar o ponto de interligação e a Estação de Tratamento de Esgoto que receberá os efluentes, com o respectivo número da licença ambiental ou do processo de licenciamento.<br><br>Se Não: Apresentar item 8.  |
|  | <b>6. Carta</b> da concessionária de <b>energia elétrica</b> quanto à viabilidade de fornecimento de energia elétrica para o empreendimento.   |
|  | <b>7. Projeto urbanístico georreferenciado</b> do empreendimento, sobreposto a levantamento planialtimétrico, acompanhado da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART). Impresso e digital (CD ou DVD).<br><br><b>*O projeto deve conter</b> o sistema viário, subdivisão de quadras e lotes, áreas livres de uso público/comum, áreas de equipamentos comunitários, cursos d'água e suas Áreas de Preservação Permanente, áreas não edificáveis, servidão, faixas de domínio de rodovias, e quadro de áreas contendo valores absolutos e porcentagens dos itens citados, em relação à área total da gleba. |
| <b>Está previsto implantação de ETE própria para o empreendimento?</b> Se sim, apresentar item 8.                              |  |
|  | <b>8.</b> Cópia de <b>requerimento</b> de <b>outorga</b> para <b>lançamento</b> e diluição de <b>efluentes</b> em corpo d'água.  |
| <b>Está prevista captação de água superficial para abastecimento de água para o empreendimento?</b> Se sim, apresentar item 9. |  |
|  | <b>9.</b> Cópia de <b>requerimento</b> de <b>outorga</b> de direito de uso de recursos hídricos para <b>captação</b> em corpo d'água superficial.  |
| <b>A área do empreendimento apresenta declividades entre 30% e 45%?</b> Se sim, apresentar itens 10 e 11.                      |  |
|  | <b>10. Estudo geotécnico</b> que ateste a estabilidade e a segurança do terreno, descrevendo os possíveis riscos e as medidas mitigadoras que possibilitem a ocupação da área, observando as diretrizes das NBR's ABNT 11682:1991 e 8044.  |

|   |  |
|---|--|
|   | <p><b>11. Certidão</b> expedida pela Secretaria Municipal responsável pelo Desenvolvimento Urbano com <b>diretrizes urbanísticas específicas</b> previstas na legislação municipal vigente para o parcelamento de áreas com declividades entre 30% e 45%, assinada por representante legal do município.</p> |
| <p><b>O empreendimento será ou está implantado no entorno de patrimônio histórico-cultural tombado?</b> Se Sim, apresentar item 12.</p> |  |
|   | <p><b>12.</b> Manifestação da Secretaria Estadual de Cultura (SECULT) quanto às restrições existentes para a instalação do empreendimento.</p>   |
| <p><b>Há registros de ocorrência de sítios arqueológicos na área do empreendimento?</b> Se sim, apresentar item 13.</p>                 |  |
|   | <p><b>13. Manifestação</b> do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (<b>IPHAN</b>), quanto às restrições existentes para a instalação do empreendimento</p>   |
| <p><b>O empreendimento está localizado as margens de rodovia ou é cortado por alguma?</b> Se sim, apresentar item 14.</p>               |  |
|   | <p><b>14. Manifestação</b> do Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes (<b>DNIT</b>) para rodovias federais ou Departamento de Estradas e Rodagens (DER-ES) para rodovias estaduais, informando a largura da faixa de domínio para o trecho no qual o empreendimento será implantado.</p>       |
| <p><b>A Matrícula do imóvel indica que ele está registrado como imóvel rural?</b> Se sim, apresentar item 15.</p>                       |  |
|   | <p><b>15. Audiência</b> do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (<b>INCRA</b>), para os casos de alterações de uso do solo rural para fins urbanos.</p>   |

## CHECKLIST - LOTEAMENTOS

### Licença de Instalação

|   |   |
|---|---|
|   | <b>1. Projeto Urbanístico</b> do loteamento em consonância com as restrições ambientais estabelecidas na Licença Prévia, <b>contendo carimbo e assinatura de aprovação municipal</b> quanto às diretrizes urbanísticas. No caso de condomínios horizontais deverá ser apresentado também o projeto de construção das edificações devidamente aprovado pelo município. |
|   | <b>2. Projeto do sistema de abastecimento de água</b> , indicando rede de distribuição, elevatórias e linhas de recalque, com memorial descritivo, com carimbo e assinatura de aprovação pela concessionária local.   |
|   | <b>3. Projeto do sistema de coleta, tratamento e disposição final de esgoto sanitário</b> , aprovado pela concessionária local.   |
|   | <b>4. Projeto do sistema de drenagem pluvial</b> da área do empreendimento, indicando pavimentação, galerias, coletores, sarjetas, lançamento final, dispositivos dissipadores de energia e dispositivos de retenção e infiltração, dentre outros elementos relevantes, com memorial descritivo, e carimbo e assinatura de aprovação pelo município.                  |
|   | <b>5. Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS)</b> contemplando quantidade, acondicionamento, tratamento e disposição final dos resíduos gerados, tanto na implantação quanto na operação do empreendimento.   |
|   | <b>6. Projeto de terraplenagem</b> com apresentação de balanço de volumes (corte e aterro).   |
|   | <b>7.</b> Anotação de Responsabilidade Técnica ( <b>ART</b> ) de <b>elaboração</b> de todos os projetos.  |
|   | <b>8.</b> Anotação de Responsabilidade Técnica ( <b>ART</b> ) de <b>execução</b> de todos os projetos.  |
| <b>No projeto de terraplanagem, o balanço de volumes indica necessidade de materiais de empréstimo e/ou bota-fora? Se sim, apresentar item 9.</b> |   |
|   | <b>9.</b> Croqui de localização de área(s) de bota-fora e/ou de empréstimo, contendo coordenadas dos vértices e capacidade de volume.   |

## CHECKLIST - LOTEAMENTOS

### Licença de Operação

|  |   |
|--|---|
|  | 1. <b>Termo de Conclusão de Obras</b> para os loteamentos para fins urbanos ou Certidão de Habite-se para os Condomínios de Edificações, emitidos pela Prefeitura Municipal |
|  | 2. <b>Contrato de transferência dos sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário</b> para a concessionária local, para loteamentos para fins urbanos           |
|  | 3. <b>Cópia do requerimento de licença ambiental referente à ETE</b> quando inserida no licenciamento ambiental do empreendimento   |
|  | 4. <b>Certidão</b> comprovando o <b>registro do loteamento</b> no <b>cartório</b> de Registro de Imóveis  |

**CHECKLIST - LOTEAMENTOS**  
**Licença Ambiental de Regularização**

|  |   |
|--|---|
|  | <b>1. Anuência Municipal</b> quanto ao uso e ocupação do solo.  |
|  | <b>2. Documento de Titularidade do imóvel:</b> Certidão de Inteiro Teor.  |
|  | <b>3. Laudo</b> do Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal ( <b>IDAF</b> ), incluindo mapa georreferenciado, devidamente assinado pelo técnico responsável, com demarcação das Áreas de Preservação Permanente, da Reserva Legal, das áreas passíveis de supressão vegetal e de parcelamento do solo.  |
|  | <b>4. Memorial descritivo</b> do empreendimento: Descrição da concepção da infraestrutura básica a ser adotada para o empreendimento (abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial, coleta e destinação de resíduos sólidos urbanos, energia elétrica e pavimentação do sistema viário).  |
|  | <b>5. Carta</b> da concessionária de <b>energia elétrica</b> quanto à viabilidade de fornecimento de energia elétrica para o empreendimento.  |
|  | <b>7. Projeto Urbanístico</b> do loteamento, <b>contendo carimbo e assinatura de aprovação municipal</b> quanto às diretrizes urbanísticas.   |
|  | <b>8. Projeto do sistema de drenagem pluvial</b> da área do empreendimento, indicando pavimentação, galerias, coletores, sarjetas, lançamento final, dispositivos dissipadores de energia e dispositivos de retenção e infiltração, dentre outros elementos relevantes, <b>com memorial descritivo, e carimbo e assinatura de aprovação</b> pelo município. |
|  | <b>9. Projeto do sistema de abastecimento de água</b> , indicando rede de distribuição, elevatórias e linhas de recalque, com memorial descritivo, <b>com carimbo e assinatura de aprovação</b> pela concessionária local.  |
|  | <b>10. Projeto do sistema de coleta, tratamento e disposição final de esgoto sanitário</b> , aprovado pela concessionária local.  |
| <b>Está previsto implantação de ETE própria para o empreendimento?</b> Se sim, apresentar itens 10 e 11.                       |   |
|  | <b>11. Projeto da Estação de Tratamento de Esgotos (ETE)</b> , contendo memorial descritivo e de cálculo, incluindo emissário de lançamento de efluente final.  |
|  | <b>12. Portaria de Outorga</b> para <b>lançamento</b> e diluição de <b>efluentes</b> em corpo d'água superficial.   |
| <b>Está prevista captação de água superficial para abastecimento de água para o empreendimento?</b> Se sim, apresentar item 9. |   |
|  | <b>11. Cópia de requerimento</b> de <b>outorga</b> de direito de uso de recursos hídricos para <b>captação</b> em corpo d'água superficial.   |
| <b>A área do empreendimento apresenta declividades entre 30% e 45%?</b> Se sim, apresentar itens 12 e 13.                      |   |
|  | <b>12. Estudo geotécnico</b> que ateste a estabilidade e a segurança do terreno, descrevendo os possíveis riscos e as medidas mitigadoras que possibilitem a ocupação da área, observando as diretrizes das NBR's ABNT 11682:1991 e 8044.   |

|   |  |
|---|--|
|   | <p><b>13. Certidão</b> expedida pela Secretaria Municipal responsável pelo Desenvolvimento Urbano com <b>diretrizes urbanísticas específicas</b> previstas na legislação municipal vigente para o parcelamento de áreas com declividades entre 30% e 45%, assinada por representante legal do município.</p>   |
| <p><b>O empreendimento será ou está implantado no entorno de patrimônio histórico-cultural tombado?</b> Se Sim, apresentar item 14.</p> |  |
|   | <p><b>14.</b> Manifestação da Secretaria Estadual de Cultura (SECULT) quanto às restrições existentes para a regularização do empreendimento.</p>  |
| <p><b>Há registros de ocorrência de sítios arqueológicos na área do empreendimento?</b> Se sim, apresentar item 15.</p>                 |  |
|   | <p><b>15. Manifestação</b> do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN), quanto às restrições existentes para a regularização do empreendimento.</p>  |
| <p><b>O empreendimento está localizado as margens de rodovia ou é cortado por alguma?</b> Se sim, apresentar item 16.</p>               |  |
|   | <p><b>16. Manifestação</b> do Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes (DNIT) para rodovias federais ou Departamento de Estradas e Rodagens (DER-ES) para rodovias estaduais, informando a largura da faixa de domínio para o trecho no qual o empreendimento será implantado, em caso de localização à margem de rodovias e ferrovias.</p> |
| <p><b>A Matrícula do imóvel indica que ele está registrado como imóvel rural?</b> Se sim, apresentar item 17.</p>                       |  |
|   | <p><b>17. Audiência</b> do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), para os casos de alterações de uso do solo rural para fins urbanos.</p>  |